



## OPREMA ZGRADE

KONSTRUKCIJA: nosivi armiranobetonski zidovi debljine 20-25 cm, pregradni gipskartonski zidovi, stropovi obloženi gipskatronskim pločama

FASADA: ETICS sustav sa kliznim griljama

KROV: neprohodni armiranobetonski u laganom padu sa zaštitnom atikom i sa svim potrebnim slojevima izolacije

VANJSKA STOLARIJA: aluminijski okvir s IZO troslojnim staklom, zaštićena aluminijskim horizontalno pomičnim griljama

ZAJEDNIČKI DIJELOVI: aluminijska stolarija s IZO staklom - ulazni prostor i hodnici obloženi kamenom

DIZALO: dizalo jednog od visokokvalitetnih proizvođača

OKOLIŠ: predviđeno zasebno mjesto za smještaj otpada - parkirališta i kolni prolazi asfaltirani - zelene površine hortikulturno uređene

GARAŽA: kolni ulaz u podrumsku etažu kroz garažna vrata na automatsko otvaranje

STOLARIJA: ulazna vrata stanova protuprovalne i protupožarne izvedbe - zvučno izolirana - unutarnja stolarija: dovratnik i krilo od masiva

PODOVI: troslojni hrastov parket 1. klase u dnevnim boravcima, hodnicima i sobama - keramičke pločice 1. klase talijanskih proizvođača u sanitarnim čvorovima, kuhinjama, terasama i lođama

ZIDOVI: keramičke pločice 1. klase talijanskih proizvođača u sanitarnim čvorovima - bojeni zidovi bijelom poludisperznom bojom u ostalim prostorima

KUPAONICE I WC: oprema kupaonica renomiranih proizvođača - visoko kvalitetne kade i walk in tuševi - wc školjke konzolnog tipa sa soft close spuštanjem daske - u sve sanitarne čvorove ugrađeni ugradbeni vodokotliči sa senzorskom tipkom za dvokoličinsko ispiranje kao jedinim vidljivim elementom

ELEKTROINSTALACIJE: telefonske i TV utičnice predviđene u svim sobama - termostati u dnevnom boravku - izvod struje i rasvjetno tijelo u lođama - UTP kabel i optički kabel internet priključka

GRIJANJE I TOPLA VODA: podno grijanje u svim stanovima - dodatno grijanje kupaonica kupaonskim radijatorima u izvedbi električnih ljestvi - hlađenje dnevnog boravka i spavaćih soba klima uređajima - izvor toplinske i rashladne energije inverterske hibridne dizalice topline zrak/voda - dopunski izvor toplinske energije i za pripremu tople vode plinski kondenzacijski cirkulacijski aparati

VENTILACIJA: umjetna ventilacija osigurana niskošumnim ventilatorima u svim sanitarnim i gospodarskim prostorijama na zasebni prekidač - ventilacija kuhinje osigurana zasebnim cijevima za odsis napa iz svake kuhinje



STAMBENA GRAĐEVINA  
DUGI DOL 33, ZAGREB



KATALOG STANOVA

kontakt: 098 668 892  
mail: [info@dmdreizgradnja.hr](mailto:info@dmdreizgradnja.hr)





**STAN 1, PRIZEMLJE**

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| ZATVORENI DIO  | 73,56 m <sup>2</sup> |
| BALKON         | 8,70 m <sup>2</sup>  |
| VRT            | 37,78 m <sup>2</sup> |
| GARAŽNO MJESTO | 13,00 m <sup>2</sup> |
| CIJENA         | 580.000,00 €         |

kontakt: 098 668 892

mail: [info@dmdreizgradnja.hr](mailto:info@dmdreizgradnja.hr)



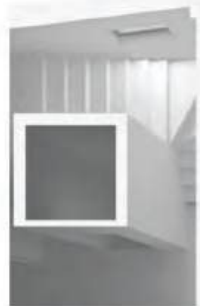
KONCEPTUALNI PRIKAZI INTERIJERA











**STAN 3. KAT**

|                |                      |
|----------------|----------------------|
| ZATVORENI DIO  | 73,56 m <sup>2</sup> |
| BALKON         | 8,70 m <sup>2</sup>  |
| GARAŽNO MJESTO | 15,55 m <sup>2</sup> |
| CIJENA         | 575.000,00 €         |

kontakt: 098 668 892

mail: [info@dmdreizgradnja.hr](mailto:info@dmdreizgradnja.hr)



KONCEPTUALNI PRIKAZI INTERJERA







|                |                      |
|----------------|----------------------|
| STAN 4, KAT    |                      |
| ZATVORENI DIO  | 72,45 m <sup>2</sup> |
| LOBA           | 7,17 m <sup>2</sup>  |
| VRT            | 47,65 m <sup>2</sup> |
| GARAŽNO MJESTO | 15,55 m <sup>2</sup> |
| CIJENA         | 590.000,00 €         |

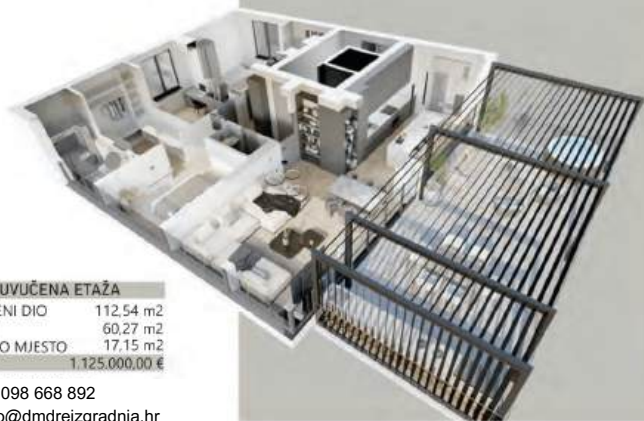
kontakt: 098 668 892  
mail: info@dmdreizgradnja.hr



KONCEPTUALNI PRIKAZI INTERIJERA





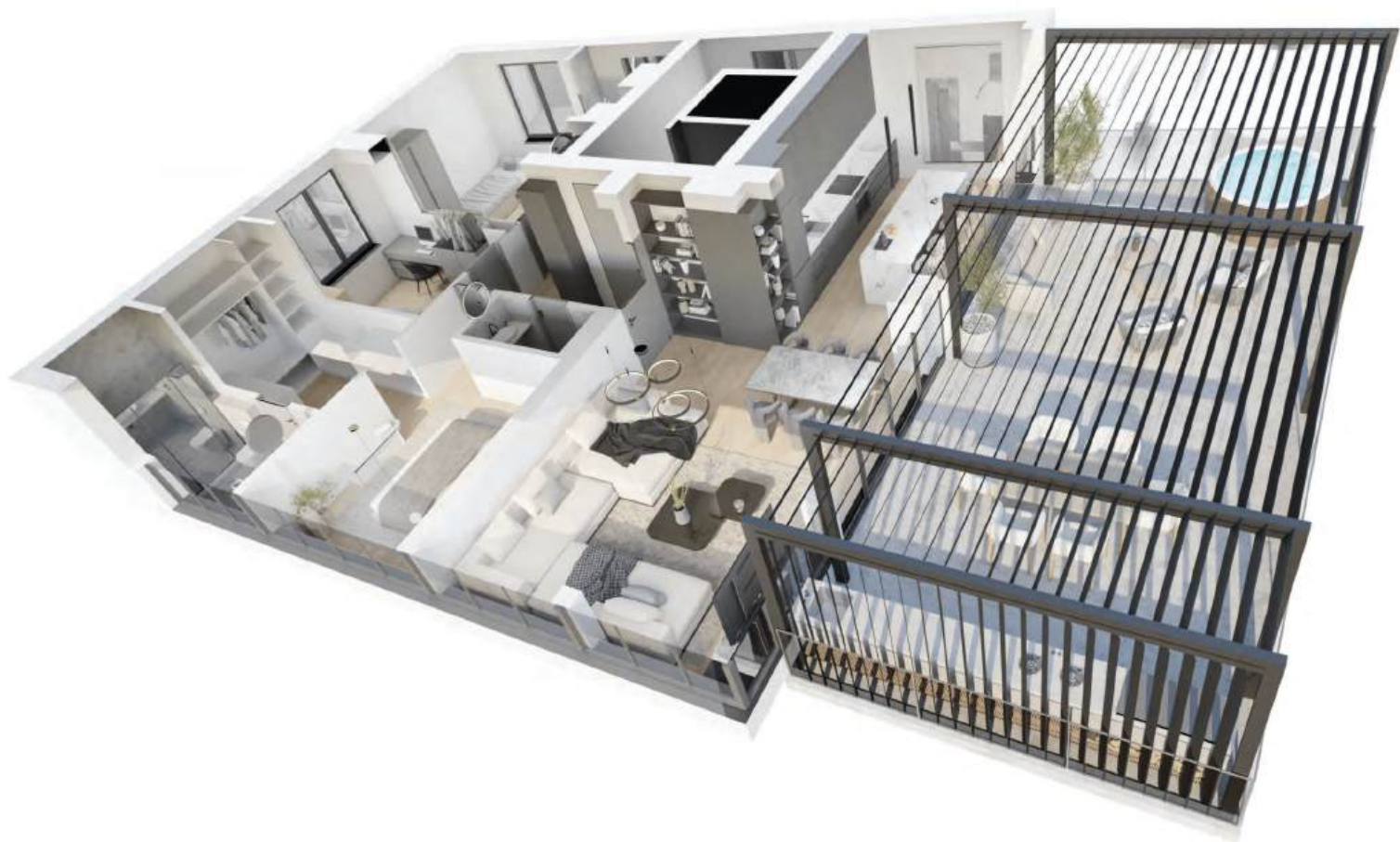


**STAN 5. UVUČENA ETAŽA**

|                |                       |
|----------------|-----------------------|
| ZATVORENI DIO  | 112,54 m <sup>2</sup> |
| TERASA         | 60,27 m <sup>2</sup>  |
| GARAŽNO MJESTO | 17,15 m <sup>2</sup>  |
| CIJENA         | 1.125.000,00 €        |

kontakt: 098 668 892  
mail: [info@dmdreizgradnja.hr](mailto:info@dmdreizgradnja.hr)





**STAN 5, UVUČENA ETAŽA**

| PROSTORIJA                               |       |
|------------------------------------------|-------|
| hodnik                                   | 8,18  |
| WC                                       | 2,30  |
| kupaonica                                | 8,18  |
| dječja soba                              | 11,26 |
| dječja soba                              | 9,57  |
| garderoba                                | 8,16  |
| kupaonica                                | 5,45  |
| spavaća soba                             | 14,14 |
| dnevni boravak +<br>blagavaona + kuhinja | 45,30 |

**ZATVORENI DIO** 112,54

**TERASA** 60,27

**GARAŽNO MJESTO** 17,15

**CIJENA** 1.125.000,00 €





#### STAN 3, KAT

| PROSTORIJA                               |                     |
|------------------------------------------|---------------------|
| hodnik                                   | 4,68                |
| dnevni boravak +<br>blagavaona + kuhinja | 36,00               |
| hodnik                                   | 2,04                |
| kupaonica                                | 5,93                |
| spavaća soba                             | 12,84               |
| dječja soba                              | 12,07               |
| <b>ZATVORENI DIO</b>                     | <b>73,56</b>        |
| <b>BALKON</b>                            | <b>8,70</b>         |
| <b>GARAŽNO MJESTO</b>                    | <b>15,55</b>        |
| <b>CIJENA</b>                            | <b>575.000,00 €</b> |

#### STAN 4, KAT

| PROSTORIJA                               | m2                  |
|------------------------------------------|---------------------|
| hodnik                                   | 3,93                |
| kupaonica                                | 5,13                |
| spavaća soba                             | 12,97               |
| dnevni boravak +<br>blagavaona + kuhinja | 35,00               |
| hodnik                                   | 1,90                |
| kupaonica                                | 3,52                |
| dječja soba                              | 10,00               |
| <b>ZATVORENI DIO</b>                     | <b>72,45</b>        |
| <b>LODA</b>                              | <b>7,17</b>         |
| <b>VRT</b>                               | <b>47,65</b>        |
| <b>GARAŽNO MJESTO</b>                    | <b>15,55</b>        |
| <b>CIJENA</b>                            | <b>590.000,00 €</b> |



**STAN 5, UVUČENA ETAŽA**

| PROSTORIJA                               |       |
|------------------------------------------|-------|
| hodnik                                   | 8,18  |
| WC                                       | 2,30  |
| kupaonica                                | 8,18  |
| dječja soba                              | 11,26 |
| dječja soba                              | 9,57  |
| garderoba                                | 8,16  |
| kupaonica                                | 5,45  |
| spavaća soba                             | 14,14 |
| dnevni boravak +<br>blagavaona + kuhinja | 45,30 |

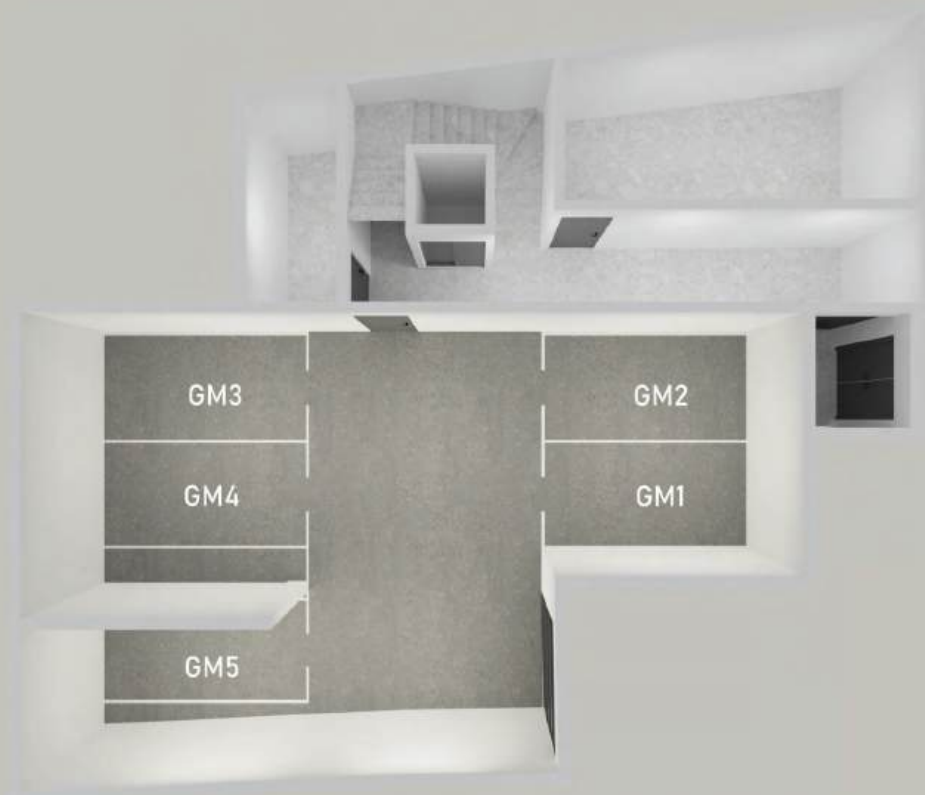
**ZATVORENI DIO** 112,54

**TERASA** 60,27

**GARAŽNO MJESTO** 17,15

**CIJENA** 1.125.000,00 €





|              |                      |
|--------------|----------------------|
| GM1<br>STAN1 | 13,00 m <sup>2</sup> |
| GM2<br>STAN2 | 13,25 m <sup>2</sup> |
| GM3<br>STAN3 | 15,55 m <sup>2</sup> |
| GM4<br>STAN4 | 15,55 m <sup>2</sup> |
| GM5<br>STAN5 | 17,15 m <sup>2</sup> |